



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-932/2018-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS, d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 22. svibnja 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVEKS, d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 7067, kčbr. 1829/2, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, dvorište od 594 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62 E od 216 m<sup>2</sup>, sveukupno 810 m<sup>2</sup> i to:

suvlasnički dio:996/10000, etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju zgrade, ukupne površine 64,13 m<sup>2</sup> koji se sastoji od: trgovine predmetima, hodnika, predprostora, wc-a i ureda, te pripadaka u dvorištu, parkiralište PM6 i PM7, podne površine 2x12,10 m<sup>2</sup>=24,20 m<sup>2</sup>

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I. ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-932/18-6 od 17. lipnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Nekretnine su se prodavale u ovršnom postupku pred ovim sudom u predmetu poslovni broj Ovr-34/21 koji je u odnosu na predmetne nekretnine riješen na način da je sud donio rješenje o obustavi poslovnog broja Ovr-34/21 od 14. prosinca 2022. i zaključak od 11. siječnja 2023. da se briše zabilježba ovrhe iz zemljišne knjige.

3. Nekretnine navedene pod točkom I. opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65B i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, OIB 52634238587.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 22. svibnja 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. OS u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete,
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **9-30859-21476**

Kontrolni broj: **01909-01adf-f444a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.